



PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

**Salgótarján, Jókai sor 3/A. szám alatti (hrsz.: 12303,
12293) ingatlanok
és a Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti
(hrsz. 11596) ingatlan
értékesítése**

Kiíró:

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából
eljáró Salgó Vagyon Kft.**

(3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., tel: (32) 700-108)

Salgótarján, 2024. március 27.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2019. december 12. napján tartott rendes ülésén döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 12303 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Jókai sor 3/A. szám alatti 46 m² alapterületű lakóház, valamint a hozzátartozó 11293 hrsz-on nyilvántartott osztatlan közös tulajdonú képező udvarból az önkormányzati 6144/79766 tulajdoni hányadához tartozó 269 m² területrészt értékesítésre történő kijelöléséről nyílt pályázat útján. A 212/2019.(XII.12.) számú közgyűlési határozat alapján a pályázat kiírója felhatalmazást kapott a pályázati felhívás elkészítésére, annak közzétételére és az értékesítési eljárás lefolytatására, továbbá a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlanok jellemzőit a jelen pályázati kiírás I. fejezete tartalmazza.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2019. május 29. napján tartott rendes ülésén döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 11596 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről nyílt pályázat útján. A 98/2019.(V.29.) számú közgyűlési határozat alapján a pályázat kiírója felhatalmazást kapott a pályázati felhívás elkészítésére, annak közzétételére és az értékesítési eljárás lefolytatására, továbbá a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlanok jellemzőit a jelen pályázati kiírás II. fejezete tartalmazza.

I. Az Ingatlan jellemzői

1.) Jókai sor 3/A szám (hrsz.: 12303, 12293)

A Salgótarján, Jókai sor 3/A szám (hrsz.: 12303, 12293) alatt található ingatlanok Salgótarján belterületének központi részétől 8 km-re ÉK-re Salgóbanya városrészben található. A település távolsági buszpályaudvara és vasútállomása az ingatlantól kb. 8 km-re, a helyijáratú autóbuszmegálló kb. 200 m-re található.

A terület közművekkel részben ellátott - a területen a vezetékes földgázhálózat nem kiépített - az ingatlan a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia hálózathoz csatlakozik. Az elektromos mérőóra leszerelésre került. Az ivóvíz ellátás közterületen lévő közkúttal biztosított, a szennyvíz csatorna hálózatra nincs rákötés. Tehát jelenleg az épület közművesítetlen. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg. A terület közterület irányból emelkedik. Az ingatlan DK-ÉNY-i tájolású.

Salgótarján 12303 hrsz.-ú - nettó 40 m² alapterületű - lakóházhoz tartozik egy 269 m² területű 12293 hrsz.-on nyilvántartott udvarrész, mely 6144/79776-od tulajdoni hányadnak felel meg.

A lakóépület jellemzői:

Az alapincézetlen földszintes kialakítású, 6 lakásos épület, melyben az értékelendő lakás is található, 1930-as években épült sávalapozással. Az épület égetett agyagtégla falazattal és borított fa-gerendás szerkezetű födémrel készült. A síkpalafedéssel ellátott fa szerkezetű fedélszék nyeregtetővel készült. Homlokzata kőporos vakolattal ellátott. Külső nyílászárók hiányoznak, a nyílások lefalazottak, belső nyílászárók hiányoznak. A lakás helyiségei döngölt föld és simított beton burkolatúak. A falak festettek. A lakás fűtését korábban kályhák biztosították. A lakás fűtése jelenleg nem biztosított. A lakás ivóvíz ellátása nem biztosított. Az értékelt lakás jelentős felújítást igényel. A lakás becsült általános műszaki állapota kb. 50 %-os.

A lakóépület nettó alapterülete az alábbiak szerint:

Lakás - (40 m ²)	
Szoba:	23,12 m ²
Konyha:	11,55 m ²
Fürdő:	5,25 m ²

Az ingatlan adatai:

Címe:	3100 Salgótarján, Jókai sor 3/A.
Helyrajzi szám:	12303
Megnevezése:	Lakóház
Területe:	46 m ²
Tulajdonos:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Terhek, bejegyzések:	1./40757/1999.12.08 Elővásárlási jog bejegyzésének elutasítása. 2./39424/2012.04.26 Vezetékjog. VMM-265/2012 eng.sz. (20525) Salgóhánya 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 2 m ² területre.
Széljegy:	A tulajdoni lap feljegyzett széljegyet nem tartalmaz.
Közművesítettség:	elektromos áram, vez. ivóvíz (közkút)
Komfortfokozat:	Komfort nélküli
Övezeti besorolás:	Falusias lakóterület fl. az építési telek beépítés módja: adottságtól függő/kialakult legkisebb telekterület: egyedi érték 30 % max. beépítettség 40 % min. zöldterület 5,0 m legnagyobb épületmagasság
Műszaki avultsági állapot:	50 %
Energetikai besorolása:	A 176/2008.(VI.30.) számú Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján ezen ingatlanra nem szükséges az energetikai tanúsítvány elkészítése

Az ingatlan adatai:

Címe:	3100 Salgótarján, Jókai sor alatt fekvő
Helyrajzi szám:	12293
Megnevezése:	Kivett udvar
Területe:	269 m ²
Tulajdonos:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	6144/79776
Terhek, bejegyzések:	A terheket a csatolt tulajdoni lap tartalmazza, mely nem érinti az értékelt tulajdoni hányadot.
Széljegy:	A tulajdoni lap feljegyzett széljegyet tartalmaz, mely nem érinti az értékelt tulajdoni hányadot.

Közművesítettség:
Övezeti besorolás:

elektromos áram, vez. ivóvíz (közkút)

Falusias lakóterület fl.

az építési telek beépítés módja: adottságtól függő/kialakult

legkisebb telekterület: egyedi érték

30 % max. beépítettség

40 % min. zöldterület

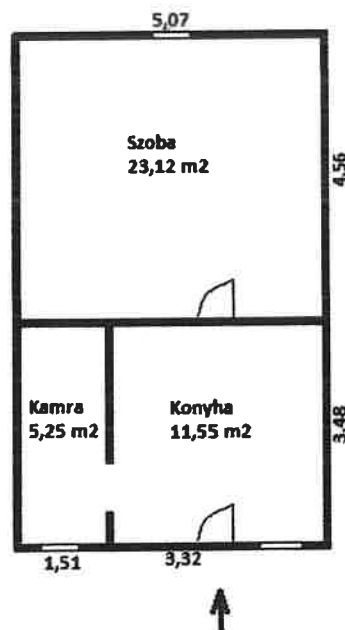
5,0 m legnagyobb épületmagasság

Az értékesítendő ingatlanon statikai, állékonysági, állapotfelmérési, épületdiagnosztikai, illetve létező vagy rejtett hibák felkutatására, mérgező vagy veszélyes anyagok feltárására, felkutatására vonatkozó vizsgálatok, talajmintavétel, környezetvédelmi állapotfelmérés, illetve az ingatlanra talajmechanikai vizsgálat nem készült, így a talajrétegződésre, a talajfizikai jellemzőkre, talajvíz viszonyokra adatok nincsenek, kiíró ez irányú felelősség kizárja.

Az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre, az ingatlan felújítása – ide értve a közműveket is – nyertes ajánlattevő költsége, beleértve az ingatlanon lévő esetleges hulladékok elszállítását is.

Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre. Az ingatlanok önállóan történő értékesítését kizárja a tulajdonos.

Salgótarján, Jókai sor 3/A.
alaprাজzi vázlat



Lakóház földszint - alaprajzi vázlat

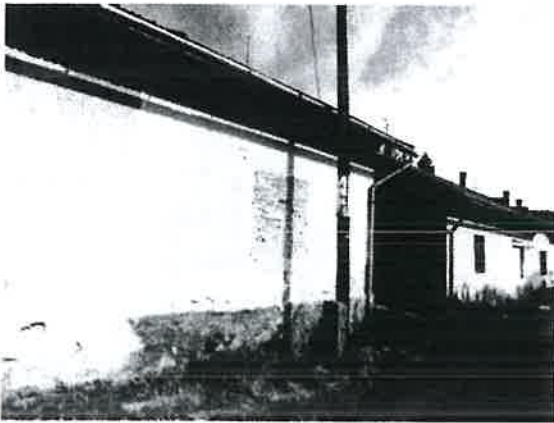
Salgótarján, Jókai sor 3/A.



ingatlan környezete



ingatlan környezete



épület homlokzata



épület homlokzata



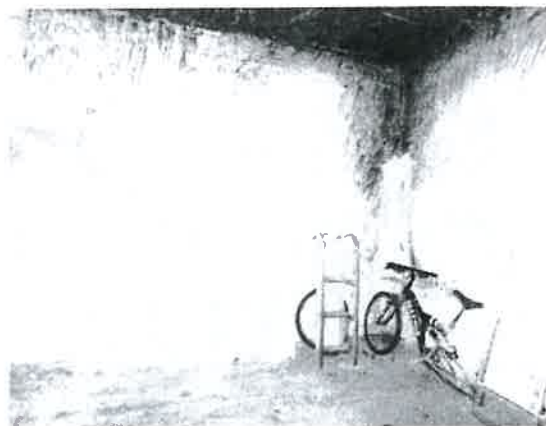
épület homlokzata



épület homlokzata és a bejárat



konyha



szoba



kamra bejárat és kamra.





ingatlan környezete



ingatlan környezete



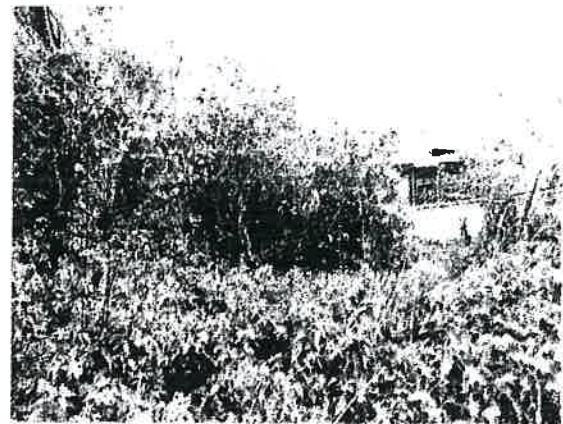
udvar



udvar



udvar



udvar

1-6. kép

II. Az Ingatlan jellemzői

1.) Salgótarján, Rónai út 28. (Rónafalu 11596 hrsz.)

Az ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll, Salgótarján 11596 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Rónai út 28. (Rónafalu) szám alatt található. Salgótarjától kb. 8 km távolságra keleti irányban, Rónafalu településrészen helyezkedik el, rendezett jó presztízsű falusias lakóövezetben. Az épület aszfaltozott úton közelíthető meg, a tömegközlekedés autóbusszal lehetséges.

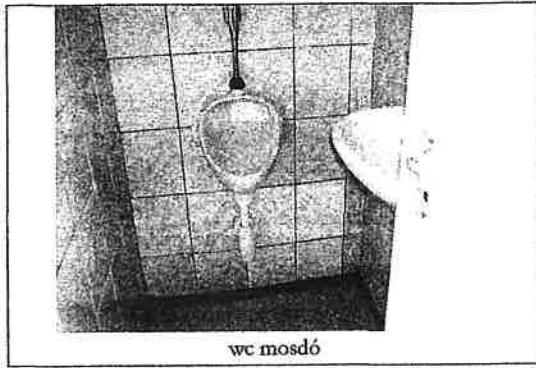
A 67,06 m² hasznos alapterületű épület kb. az 1920-as években terméskő sávalapozással épült. A teherhordó szerkezet kőből és vályogból készült, a nyílászárók fa szerkezetűek. Az alapincézett földszintes, fa nyeregtetős épület víz és villany ellátottsággal rendelkezik, melyben konyha, wc, mosdó, zuhanyzó helyiségek is kialakításra kerültek. A fűtés hagyományos kályhával van megoldva, a melegvízellátás villanybojlerrel biztosított. A vizesblokkokban női és férfi wc és zuhanyzó lett kialakítva, a konyhában beépített konyhabútor és mosogató került elhelyezésre. A helyiségben és a konyhában pvc padlóburkolat, egyéb helyiségekben kerámia és mozaiklap került lerakásra. A vizes helyiségek oldalfalán csempeburkolat van. A többi helyiségben a falak felülete vakolt és festett. Korábban az ingatlan kultúrházként és klubként funkcionált.

A kultúrházat folyamatosan karbantartották, azonban a pinceszinten kialakult statikai károsodás miatt a pinceszint jelenleg nem használható. A károsodás jelei a földszinti falakon repedés formájában észlelhetők.

Az ingatlan adatai:

Címe:	3141 Salgótarján, Rónai út 28. (Rónafalu)
Helyrajzi szám:	11596
Megnevezése:	kivett kultúrház
Területe:	94 m ²
Tulajdonos:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdoni hányad:	1/1
Terhek, bejegyzések:	tehermentes az ingatlan
Épületek száma:	1 db
Épület hasznos alapterülete:	67,06 m ²
Közművesítettség:	áram, víz
Tájéolás:	K-i
Övezeti besorolás:	Lf – falusias lakóövezet
Energetikai besorolása:	F

Az értékesítendő ingatlanon feltárások, statikai, állékonysági, állapotfelmérési, épületdiagnosztikai, környezetvédelmi, mérgező vagy veszélyes anyagok feltárására, létező vagy rejtett hibák felkutatására vonatkozó vizsgálatok, talajmintavétel, környezetvédelmi állapotfelmérés, illetve az ingatlanra talajmechanikai vizsgálat nem készült, így a talajrétegződésre, a talajfizikai jellemzőkre, talajvíz viszonyokra adatok nincsenek, kiíró ez irányú felelősségét kizárja.



wc mosdó



mosdó



villanybojler a fürdőben



zuhanyzó a fürdőben



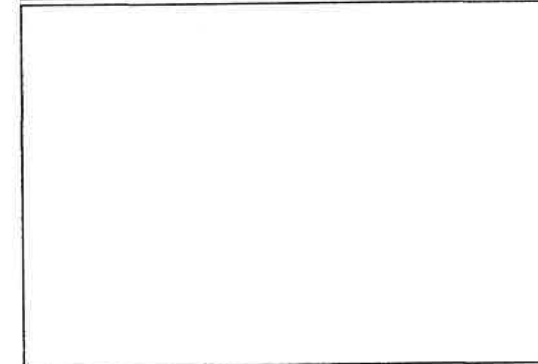
utcai homlokzat



utcai homlokzat



károsodás a lábazati fal fölött



Pályázat melléklete

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján, Mártírok útja: 1.

TARTÓSZERKEZETI HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT

Salgótarján (Rónafalu), Rónai utca 28.
Hrsz: 11595, 11596
volt kultúrház tartószerkezeti helyreállításához

Megbízó: **Salgó Vagyon Kft.**
3104 Salgótarján, Park út 12.

Készítette: **TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.**
3100 Salgótarján, Mártírok útja I. II./6,
Vass Attila T2/12-0037
Tel./fax: 06-32-788 572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com

5.07.02. SZÁMÚ DOKUMENTUM
2019. FEBRUÁR 13.
SU/244-1/19. *Att*

Salgótarján, 2019. február 14.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján (Rónafalu), Rónai utca 28.
Hrsz: 11595, 11596
volt kultúrház tartószerkezeti helyreállításához

Előzmények

A tárgyi ingatlanokon a településrész egykori kultúrháza, mellette önálló ingatlanként nyilvántartva fedett terasz falálható. Utóbbi az egykori felépítményének elbontását követően jött létre. Az építményeket délkeleti és délnyugati oldalról a 11593 hrsz-ú idegen ingatlan határolja.

Megbízó kérésére 2019. február 8-án, a Salgó Vagyon Kft. képviselőjével megtekintetem a tartószerkezetileg károsodott építményeket. A helyszínen tapasztaltak alapján az alábbiakban foglalom össze a szükséges intézkedéseket.

Az építmények szerkezete

Az épület hagyományos szerkezetű, földszintes, délkeleti, a csatlakozó terasz felőli szakasza alapincézett. A pincefödém acélgerendák közötti monolit vasbeton szerkezet. A pince megközelítése a szomszédos terasz alatti pincéből történik.

A terasz fölötti épületrész elbontását követően jött létre az út szintjéhez igazodó betonozott terasz. Alatta pince található, a fentebb leírt födémszerkezettel. A pince megközelítése a 11593 hrsz-ú ingatlan felőli falnyíláson keresztül lehetséges.

Észlelt károsodások

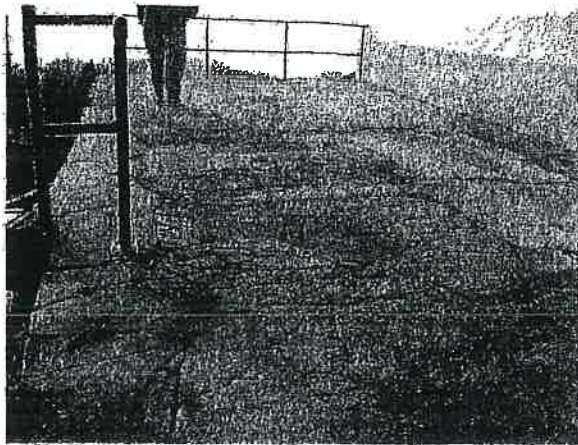
Az épületegyüttes egyes részei a korábbi időszakban elbontásra kerültek. A terasz felépítményének elbontását követően a betonozott padozat alatt nem készült vízzáró réteg. A terasz vízvezetése az utca irányában, minimális eséssel történik, gyakorlatilag a leszivárgás a szerkezetbe nagyobb volumenű, mint a felületi lefolyás. A födém szerkezet védelem nélküli, az acélbetéteken és az acélgerendákon sinus betontakarás. A kibetonozás erősen porladó, szilárdsági értéke elveszett, az acélgerendák közti mezők beszakadáshoz közeli állapotban vannak, az mind a pincében, mind a teraszon tartózkodók számára életveszélyes!

A pince falazata ép, egy falnyíláson át közelíthető meg a belső tere. A falazat az utca felé egyben támfalként is működik, a rá merőleges falszakasz megtámasztja, merevíti azt.

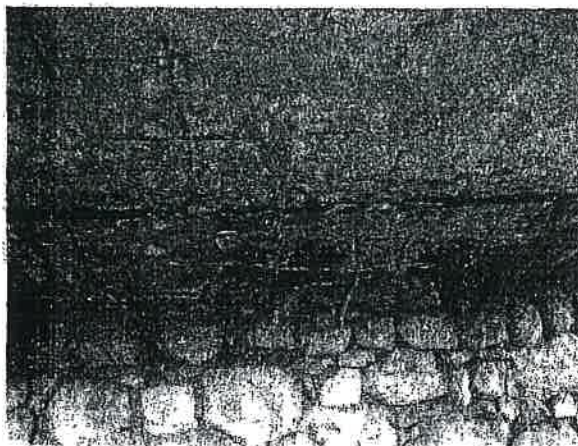
Az épület csapadékvíz elvezetése idegen ingatlanokra történik. Az utcai lefolyósó alatt töredezett folyóka vezeti a csapadékvizet egy utcai lefolyóhoz. A leszivárgás az épület pincefalán átázásként jelentkezik. Károsító tényezőként jelentkezik a teraszról leszivárgó víz egy része a közös pincefal esetében.

A pinceszinti földem a teraszföldemhez hasonló kialakítású és hasonló állapotú, a terasz alatti pince felől történik. Belső lejáró nincs. Mind a pincében, mind a földszinti térben tartózkodók számára életveszélyes.

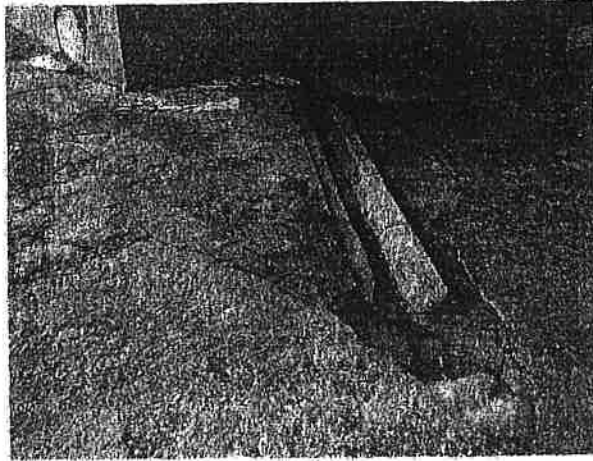
A külső terep (11593 hrsz-ú ingatlan) tereprendezési munkái a földemkárosodásra, az észlelt veszélyességi állapot kialakulására nem voltak hatással. Figyelemmel kell azonban lenni arra, hogy az épület pincefala mentén a terep mélyítése az épületalap, pincefal állékonyságára veszélyes lehet.



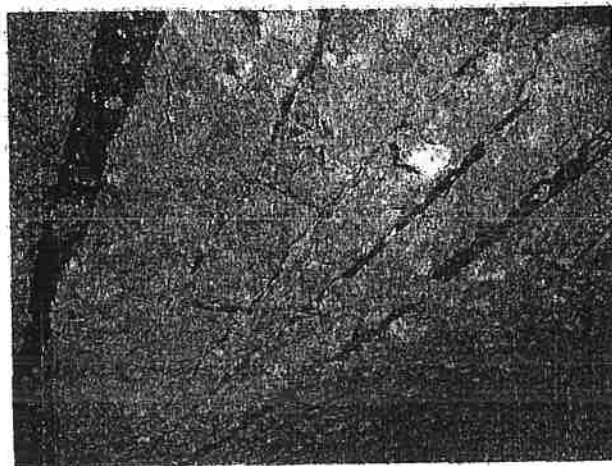
Szigeteletlen terasztető, elégtelen vízelvezetéssel. A repedezettség a földemmezők be-roskadására utal.



A teraszföldem acélgerendái korrodáltak, hajlottak, rajtuk betontakarás nincs. A beton-acél betétek szilárdságuk nagy részét elvesztették, erősen deformáltak. A beton mállott, keresztmetszete töredezett, omlott.



A repedezett felületen leszivárog a csapadék, mind a földémszerkezetre, mind a pincefalakra káros hatással van. A szerkezetbe jutó csapadékvíz szivárog fel az épületlábazaton.



Az épület pincefödéme. Az acélgerendák korrodáltak, hajlottak, rajtuk betontakarás nincs. A betonacél betétek szilárdságuk nagy részét elvesztették, erősen deformáltak. A beton mállott.

Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok

A teraszfödém megközelítését haladéktalanul meg kell akadályozni. A földém megerősítése, vízszigetelése álláspontom szerint aránytalanul nagy költségű. Javaslom a földém elbontását. Ezzel párhuzamosan két lehetőség áll fenn:

1. a pince feltöltése vegyes szerkezetű, jól tömöríthető anyaggal, az utcai terepszintig, így megtartható annak terasz jellege. Ekkor azonban a külső bejárat befalazandó. Az acélgerendák a szerkezetben maradhatnak, a terasz új járószintjét javasolt az épület padlószintje alatt kialakítani.

2. a pince földmentének elbontását követően a határoló falak visszabonthatók úgy és addig, hogy szárnyfalként, merevítő falként mind az épület felől, mind az utcai tőmőfal felől cca. 2,0-2,0 m-es szakaszai megmaradjanak.

A szabaddá váló épület alatti falazat és a támfal falazata is gondosan átvizsgálandó, a kőporladások, falazati hiányosságok, habarcskiporlások pótolandók a helyi kőanyaggal és falazó cementhabarccsal.

Az épület alatti pince sorsát illetően két lehetőség áll fenn.

1. A pince földeme teljes elbontásra kerül. A pince bejárati nyílása befalazásra kerül, a pinceszint feltöltése kerül vegyes szemszerkezetű, jól tömöríthető anyaggal az acélgerendák szintjéig. Az idomacél gerendákat javaslom beépítve hagyni. Itt új padlószerkezet alakítható ki.
2. A pince földeme teljes elbontásra kerül. A pince bejárati nyílása befalazásra kerül, a pinceföldém helyén új, acél gerendás földém kerül kialakításra monolit vasbeton mezzőkkel, belső lépcsővel. Ez esetben gondoskodni kell a pince szigetelt padló szerkezetéről és a pincefalazat szerkezeti hiányosságainak javításáról.

A szabaddá váló épületlábazat (a pince külső kőfala) gondosan átvizsgálandó, a kőporladások, falazati hiányosságok, habarcskiporlások pótolandók a helyi kőanyaggal és falazó cementhabarccsal. A pincéhez csatlakozó régi kőfalak merevítő falként 2,0-2,0 m szakaszban megőrizendők. A környező terep rendezendő, vízvezetése megoldandó, a csapadékvíz az épületlábazatok mentén nem szivárogtatható a talajba.

Salgótarján, 2019. február 14.



Vass Attila
tartószerkezet tervező

III. Pályázati feltételek, a pályázati eljárás szabályai

A Salgótarján 12303 hrsz.-ú ingatlanra megállapított **induló vételár áfamentes 300.000 Ft**, azaz áfamentes háromszázhatvanezer forint, míg a 12293 hrsz.-ú ingatlanra megállapított **induló vételár áfamentes 120.000 Ft**, azaz áfamentes hatvanezer forint. **Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.**

A Salgótarján 11596 hrsz.-ú ingatlanra megállapított **induló vételár áfamentes 1.500.000 Ft**, azaz áfamentes egymillió-ötszázezer forint.

Amennyiben a megajánlott vételár ezen minimális összeget nem éri el, az ajánlat érvénytelennek minősül!

Egy pályázó csak egy ajánlatot tehet!

Az ajánlattevők ajánlataikat (pályázati adatlap) zárt borítékban, 2 példányban - amelyből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva, további példányt az eredetiről készült másolatban – **nyújthatják be 2024. április 10. napján 12:00 óráig.**

A pályázat benyújtása történhet:

- **személyesen a kiíró székhelyén** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1. Titkárságán /Hétfőtől-Csütörtökig: 9:00 – 15:00, Péntek: 9:00 – 13:00/) zárt borítékban, a borítékon csak a megpályázott helyiség címe szerepelhet:

3100 Salgótarján, szám alatti ingatlan pályázata

- **postai úton tértivevényes küldeményként**, a következő névre és címre:

SALGÓ VAGYON KFT.

(3100 Salgótarján, szám alatti ingatlan pályázata)

Salgótarján

Munkásotthon tér 1.

3100

Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A személyesen benyújtott pályázat átvételi elismervénnyel (postai küldemény esetén tértivevényel) kerül átvételre.

Egy pályázó csak egy ajánlatot tehet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a kiírásban és a részletes dokumentációban (pályázati feltételekben) foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan;
- az általa vállalt vételár összegére és annak megfizetésére, fizetési határidejére, a szerződés határidőn belüli megkötésére vonatkozóan;

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén 2024. április 11. napján kerül sor. A kiíró a bontás eredményéről az elbírálást követő 5 napon belül levélben értesíti a pályázókat.

A pályázat érvényességének feltételei:

- a „PÁLYÁZATI ADATLAP” pontos és olvasható kitöltése, eredeti aláírása
- minimum az induló vételárak megajánlása

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazott szempontok:

- a pályázati kiírásban szereplő ingatlanra nyújtott pályázati ajánlat (vételár).

Amennyiben a kiíró a bontás eredményeképpen azt állapítja meg, hogy az ajánlatok közül nem választható ki egyértelműen a legkedvezőbb ajánlat, mert két vagy több azonos ajánlat érkezett, **ártárgyalás** (licitálás) kiírására kerül sor, melyről annak időpontja előtt legalább 5 munkanappal értesíti az érintett ajánlatok benyújtóit.

Az ártárgyaláson a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és az ajánlatnak továbbra is meg kell felelnie a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek. Az ártárgyaláson az ajánlatot tevő személyesen vesz részt, azon a licit lépcső 50.000 Ft. Az ártárgyalás lezárását követően a pályázatok rangsorolására kerül sor.

A pályázó **ajánlati kötöttsége** akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelt, és az a szerződés megkötéséig tart.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a nyertes ajánlatban szereplő vételár eléri vagy meghaladja az **5.000.000 Ft értékhatárt, abban az esetben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg**, így a szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozatának kézhezvételének napján lép hatályba. Amennyiben az elővásárlásra jogosult Magyar Állam él elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés a Magyar Állammal kerül megkötésre.

A pályázat kiírója tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Salgótarján 12293 hrsz.-ú „udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges a tulajdonostársaktól az elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozatok beszerzése. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés vele kerül megkötésre.

A vételár megfizetése:

- 5.000.000 Ft alatti vételár esetén annak megfizetése szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben készpénzzel, vagy banki átutalással
- 5.000.000 Ft vagy a feletti vételár, valamint tulajdonostársa elővásárlási joggyakorlása esetén a szerződés hatálybalépésről történő értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül egyösszegben banki átutalással.

Ajánlattevő kötelezettsége az adásvételi jogügyletet terhelő visszterhes vagyónátruházási illeték, a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali eljárási díj (a pályázati kiírás napján hatályos jogszabály alapján 6.600 Ft) és bonyolítási díj (70.000 Ft + áfa) megfizetése.

A kiíró jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,

- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot, vagy egyik ajánlat sem érte el a tulajdonos önkormányzat által meghatározott minimális értékesítési árat,
- a kiíró egyéb okok miatt az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön adásvételi szerződést, amennyiben az megfelel a pályázati feltételeknek.

A kiíró hiánypótlást előírhat.

A pályázat benyújtásával az ajánlattevő elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az abban foglalt kötelezettség teljesítését; továbbá tudomásul veszi, hogy ajánlata kidolgozásával felmerült költségek őt terhelik, azokat a kiíróra nem háríthatja.

EGYÉB TUDNIVALÓK, SZABÁLYOK:

Az ingatlan megtekintését a kiíró **előre egyeztetett időpontban tudja biztosítani**. Időpont egyeztetés az alábbi telefonszámokon: +36-20/253-6103, +36-20/422-5579.

Az ingatlan birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A megkötendő adásvételi szerződésben alkalmazásra kerül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai is, továbbá a pályázónak igazolnia kell, hogy a törvény alapján jogi személy esetén átlátható szervezetnek minősül. Ezekről a feltételekről részletes információ a lent megjelölt telefonszámon szerezhető be.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat – indoklás nélkül történő – eredménytelené minősítésére.

További információ a Salgó Vagyon Kft. vagyonkezelési divízió 32/700-108 (723. mellék) telefonszámon, illetve a +36-20/627-1619 titkársági mobilszámon szerezhető be.

Salgótarján, 2024. március 27.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.



Méhes András
ügyvezető igazgató

41